



BRA ATT VETA SOM BOENDE I BRF BOKLOK DROSKAN

Vi vill erbjuda er Tryggt och Hållbart boende i en förening med Sund ekonomi.

Vårt mål är att ni ska trivas med boendet och föreningen.

Besök vår hemsida www.brfdroskan.se . Där hittar ni utförligare information om bl.a. trivselregler, föreningens stadgar, kontaktuppgifterna till oss i styrelsen och mycket mer!

Ni skapar ett eget konto för hemsidan i rutan Logga in/Skapa konto.

På Bokloks hemsida www.boklok.se/for-boende/skotsel-och-underhall finner ni mycket bra tips på skötsel och underhåll av er bostad.

Vi har även Facebook-gruppen BRF Droskan som ni gärna får gå med i.

Ni kan också kontakta oss i styrelsen via mejl styrelsen@brfdroskan.se . Vi försöker svara så snart vi kan. Vid akuta ärenden är det alltid bäst att ringa!

Ansvar: Vår bostadsrättsförening bygger på gemenskap och delaktighet. Föreningen och fastigheten har vi tillsammans och vårt gemensamma boende blir vad vi själva gör det till. Att äga en bostadsrätt innebär att vi alla har ett ansvar för våra gemensamma utrymmen och skötsel av dessa. Bra exempel är att plocka upp skräp från marken, sopa bort snön utanför dörren, osv. Alla kan hjälpa till på sitt sätt.

Vi har ingen vicevärd eller fastighetsskötare, utan alla i föreningen är delaktiga i skötseln på olika sätt, t.ex. gräsklippning, snöskottning, ogräsbekämpning mm. Men det är vi i styrelsen som har ansvar för att drift och underhåll sker så effektivt som möjligt.

Avstängning tappvatten: Ni kan stänga av tappvattnet för WC, nisch och kök med avstängningsventilerna bakom schaktdörr i yttervägg på nedre plan. Se mer info på hemsidan.

Brandvarnare: Varje lägenhet skall ha en brandvarnare. Som boende är ni ansvariga för att byta batteri och testa brandvarnaren regelbundet. Köp endast CE-märkta brandvarnare som uppfyller EU-standard SS-EN 14604.

Brandsläckare & Brandfilt: Med brandsläckare och brandfilt kan ni snabbt släcka mindre bränder. Köp gärna till lägenheten. 6 kg Pulversläckare rekommenderas.

Brandfarliga vätskor: I lägenhet och förråd får ni förvara högst 5 liter sprayburkar och gasolflaskor. Brandfarliga vätskor i behållare får ni förvara högst 10 liter. I miljörummet får inga brandfarliga vätskor eller varor förvaras.

Bredband: Fastigheten är ansluten med fiber via IP-Only. Det är ett öppet nät där ni själv tecknar avtal med valfri slutleverantör. Läs mer på hemsidan.

Cykelförråd: I ett av förrådshusen vid brevlådorna finns ett gemensamt cykelförråd. Det finns även cykelställ under trappan vid ert hus.

I cykelförrådet kan du ladda batteriet till elcykeln. Kontakta styrelsen för mer information. På grund av brandrisk får laddning av cykelbatterier inte ske i lägenheten eller på balkongen.



Elavtal: Tecknas av bostadsrättsinnehavaren. Vattenfall äger elnätet, men ni som medlem väljer själv vilket elbolag ni vill köpa elen från och vilket avtal ni vill ha.

Förråd: I varje förrådslänga finns ett gemensamt förråd. Det är avsett för redskap och utrustning till skötsel av området och husen.

Grillning: Grillning på balkonger med elgrill eller gasolgrill är tillåtet om man inte stör sina grannar. Kolgrill får ni använda på gräsmattan där det även finns trädgårdsbord.

Hemförsäkring: Vi har ett kollektivt bostadsrättstillägg tecknat till vår fastighetsförsäkring som täcker skador i lägenheten på ytskikt och fast inredning vid vatten- och brandskador. Er egen hemförsäkring täcker skador på lösöret dvs lös inredning möbler, kläder o dyl vid vatten- och brandskador i lägenheten.

Hjärtstartare: På baksidan av förrådshus F finns en hjärtstartare placerad.

Inglasning av balkong: Kontakta styrelsen för mer info.

Miljörum: I ett av förrådshusen vid brevlådorna finns ett gemensamt miljörum där ni lägger sorterat avfall. Var noga med att följa sorteringsinstruktionerna!

Nycklar: Lägenhetsnyckeln går både till lägenhet, förråd, cykelrum och miljörum. Läs i pärmen hur ni ställer dörrlåset i serviceläge. Nya nycklar köps via Certego. Tag med den nyckel ni vill kopiera och legitimation till Certego.

Parkering: Våra parkeringsplatser finns utmed järnvägen. Det finns tre typer som ni kan välja på att hyra. P-plats utan el; P-plats med motorvärmargrill, P-plats med elbilsaddare. Kontakta styrelsen om ni vill hyra en p-plats.

Sortering av avfall: I vårt miljörum finns kärl för avfallsfraktionerna Matavfall, Restavfall, Glas, Metall, Plats och Papper/Papp samt småbatterier och lampor. Deponiavfall och kläder lämnas på Återvinningscentralen i Fyrislund. Bruna papperspåsar för matavfall finns att hämta i miljörummet.

Säkringar: Huvudsäkring till lägenheten finns i elskåpet innanför schaktdörr på övre loftgången. Ni ska ha fått en nyckel till schaktdörren. Nyckel hänger även på väggen i de gemensamma förråden A-F. Övriga säkringar finns i elskåpet i klädkammaren.

TV och telefoni: Genom din internetanslutning kan ni få TV & Telefoni. Läs mer på hemsidan.

Varmvattenförbrukning: Det är individuell mätning av varmvattenförbrukningen för varje lägenhet. En gång per kvartal blir ni debiterad för 3 månaders förbrukning av varmvatten. På Boendeportalen kan ni följa hur din förbrukning av varmvatten över tid. Läs mer på hemsidan.

Om ni har tankar, idéer eller förslag på förbättringar så kontakta gärna styrelsen via e-post styrelsen@brfdroska.se eller prata med någon av oss i styrelsen.

Välkommen ännu en gång!

Styrelsen för brf Droskan